

Danmarks Lærerforening Særlig Fond

Amtmandstoften 4, 9800 Hjørring
CVR-nr. 88 47 97 18

Årsrapport for 2025

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 18

Foreningen

Danmarks Lærerforening Særlig Fond
Amtmandstoft 4
9800 Hjørring
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 88 47 97 18
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Kredsstyrelse

Tom Kærsgaard, formand
Anne Weirum von Lillienkjold, næstformand
Mads Christensen
René Borup Dehn
Helle Weile Larsen
Anne Dahl-Hansen
Lise Steiniche

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Danmarks Lærerforening Særlig Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 10. februar 2026

Kredsstyrelsen

Tom Kærsgaard
Formand

Anne Weirum von Lillienkjold

Mads Christensen

René Borup Dehn

Helle Weile Larsen

Anne Dahl-Hansen

Lise Steiniche

Til medlemmerne i Danmarks Lærerforening Særlig Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danmarks Lærerforening Særlig Fond for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 10. februar 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note		2025 DKK	2024 DKK
1	Huslejeindtægter	120.000	162.000
2	Ejendomsomkostninger	-39.435	-30.101
3	Administrationsomkostninger	-67.500	-73.250
	Andre eksterne omkostninger i alt	-106.935	-103.351
	Resultat af primær drift	13.065	58.649
4	Finansielle indtægter	85.604	292.264
5	Finansielle omkostninger	-21.251	-1.819
	Finansielle poster i alt	64.353	290.445
	Årets resultat	77.418	349.094
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	77.418	349.094
	I alt	77.418	349.094

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
AKTIVER		
Note		
Grunde og bygninger	2.544.399	2.544.399
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	87.645	87.645
6 Materielle anlægsaktiver i alt	2.632.044	2.632.044
Anlægsaktiver i alt	2.632.044	2.632.044
7 Andre tilgodehavender	13.278	4.664
Tilgodehavender i alt	13.278	4.664
8 Investeringsbeviser	5.007.692	4.146.094
Værdipapirer og kapitalandele i alt	5.007.692	4.146.094
9 Likvide beholdninger	518.195	1.310.989
Omsætningsaktiver i alt	5.539.165	5.461.747
Aktiver i alt	8.171.209	8.093.791

PASSIVER		31.12.25	31.12.24
Note		DKK	DKK
	Overført resultat	8.153.209	8.075.791
	Egenkapital i alt	8.153.209	8.075.791
10	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.000	18.000
	Gældsforpligtelser i alt	18.000	18.000
	Passiver i alt	8.171.209	8.093.791
11	Oplysninger om dagsværdi		
12	Eventualforpligtelser		
13	Sikkerhedsstillelser		

Beløb i DKK	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24	
Saldo pr. 01.01.24	7.726.697
Forslag til resultatdisponering	349.094
Saldo pr. 31.12.24	8.075.791
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25	
Saldo pr. 01.01.25	8.075.791
Forslag til resultatdisponering	77.418
Saldo pr. 31.12.25	8.153.209

	2025 DKK	2024 DKK
1. Huslejeindtægter		
Lejeindtægt, Amtmandstoften 4	120.000	162.000
2. Ejendomsomkostninger		
Ejendomsskat, renovation m.v.	14.664	13.840
Forsikring	8.368	8.115
Reparation og vedligeholdelse	11.758	1.387
Pedel	4.645	6.759
I alt	39.435	30.101
3. Administrationsomkostninger		
Revisorhonorar	22.500	28.250
Administrationsbidrag Kredsen	45.000	45.000
I alt	67.500	73.250
4. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	2.280	11.258
Urealiseret kursgevinst, værdipapirer	0	281.006
Gevinst ved salg, værdipapirer	83.324	0
I alt	85.604	292.264

	2025	2024
	DKK	DKK

5. Finansielle omkostninger

Urealiseret kurstab, værdipapirer	21.236	0
Fornyelse LEI-kode	0	1.819
Gebyr	15	0
I alt	21.251	1.819

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.25	2.544.399	87.645
Kostpris pr. 31.12.25	2.544.399	87.645
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	2.544.399	87.645

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK

7. Andre tilgodehavender

Mellemregning Kredsen	13.278	4.664
-----------------------	--------	-------

8. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Investerings- beviser
Kostpris pr. 01.01.25	3.865.088
Tilgang i året	5.028.928
Afgang i året	-4.229.418
Kostpris pr. 31.12.25	4.664.598
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.25	281.006
Dagsværdireguleringer i året	62.088
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.25	343.094
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	5.007.692

31.12.25	31.12.24
DKK	DKK

9. Likvide beholdninger

Lån & Spar	518.195	1.310.989
------------	---------	-----------

10. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Afsat til revisor	18.000	18.000
-------------------	--------	--------

11. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.25	5.007.692
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-21.236

12. Eventualforpligtelser

Foreningen har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.25.

13. Sikkerhedsstillelser

Foreningen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 920, der giver pant i grunde og bygninger Amtmandstoften 4, Hjørring til sikkerhed for mellemværende med Lån & Spar.

14. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Grunde og bygninger afskrives ikke.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

René Borup Dehn

Kredsstyrelsesmedlem

Serienummer: c044ac73-498f-4fc7-a5e9-da804374a3bd

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-02-16 15:04:03 UTC



Mads Christensen

Kredsstyrelsesmedlem

Serienummer: 7ab38441-08c6-465b-b48d-694204df6819

IP: 77.241.xxx.xxx

2026-02-16 15:33:20 UTC



Anne Weirum von Lillienkjold

Næstformand

Serienummer: dd91573e-fc10-4cae-8d70-de5254cd509c

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-16 15:57:41 UTC



Helle Weile Larsen

Kredsstyrelsesmedlem

Serienummer: feae1424-1cb9-412a-ab2f-730ee6070545

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-16 17:11:06 UTC



Lise Steiniche

Kredsstyrelsesmedlem

Serienummer: 501ed17d-3085-438d-b1f3-1cfd4a47860e

IP: 92.43.xxx.xxx

2026-02-16 18:13:56 UTC



Anne Dahl-Hansen

Kredsstyrelsesmedlem

Serienummer: 854bd7ae-8ffe-4bd4-97d8-e50381073280

IP: 85.83.xxx.xxx

2026-02-16 20:31:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: O5KY7-IHK64-H53GF-E9WMH-VGMV6-B9YQX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tom Kærgaard Nielsen

Kredsstyrelsesformand

Serienummer: c90b6565-991d-4df6-b8d1-f7140759c413

IP: 185.218.xxx.xxx

2026-02-17 13:34:57 UTC



Henrik Bjørn

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 98d2fe5f-a7c9-400a-aaad-6141a263afd4

IP: 212.98.xxx.xxx

2026-02-17 13:46:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.